**SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS**

**SATURS**

[1 VISPĀRĪGĀ DAĻA 3](#_Toc515524683)

[1.1 Paskaidrojuma raksta uzbūve 3](#_Toc515524684)

[1.2 Vispārīgie dati 3](#_Toc515524685)

[1.2.1 Objekta atrašanās vieta 3](#_Toc515524686)

[1.2.2 Īss objekta apraksts 4](#_Toc515524687)

[1.2.2.1 Teritorijas sadaļa 4](#_Toc515524688)

[1.2.2.2 Būvprojekta ģenerālplāns 5](#_Toc515524689)

[1.2.2.3 Arhitektūras risinājumi 5](#_Toc515524690)

[1.2.2.4 Būvkonstrukcijas 6](#_Toc515524691)

[1.2.2.5 Lietus ūdens kanalizācija 6](#_Toc515524692)

[1.2.2.6 Drenāžas cauruļvadi 8](#_Toc515524693)

[1.2.2.7 Siltumapgādes cauruļvadu sistēma 8](#_Toc515524694)

[1.2.2.8 Elektroapgāde, ārējie tikli 8](#_Toc515524695)

[1.2.2.9 Elektronisko sakaru tīkli, ārējie tikli (Lattelecom) 10](#_Toc515524696)

[1.2.2.10 Elektronisko sakaru tīkli, ārējie tikli (Telia) 12](#_Toc515524697)

[1.3 Ceļa segumu un zaļās zonas atjaunošana 13](#_Toc515524698)

[1.4 Vides aizsardzības pasākumi un atkritumu savākšanas kārtība 14](#_Toc515524699)

[1.4.1 Atkritumu apsaimniekošana 14](#_Toc515524700)

[1.5 Pasūtītāji 14](#_Toc515524701)

[1.6 Projektētāji 14](#_Toc515524702)

[1.6.1 Būvprojekta autors/izstrādātājs 14](#_Toc515524703)

[1.6.2 Būvprojekta vadītājs 15](#_Toc515524704)

[1.6.3 Būvprojekta izstrādātājs 15](#_Toc515524705)

[1.6.4 Ainavu arhitektūra 15](#_Toc515524706)

[1.6.5 Siltumapgādes ārējais tīkls 15](#_Toc515524707)

[1.6.6 Ūdensapgāde un kanalizācija, ārējie tīkli 15](#_Toc515524708)

[1.6.7 Elektroapgāde, ārējie tīkli 15](#_Toc515524709)

[1.6.8 Vājstrāvas ārējais tīkls 15](#_Toc515524710)

[1.6.9 Ceļi un ielas 15](#_Toc515524711)

[1.7 Pamatdokumenti 16](#_Toc515524712)

[1.7.1 Pasūtītāja uzdevums 16](#_Toc515524713)

[1.7.2 Skices vai esošie būvprojekti 16](#_Toc515524714)

[1.7.2.1 Detālplānošana un projektēšanas nosacījumi 16](#_Toc515524715)

[1.7.3 Tehniskie noteikumi / projektēšanas uzdevums 16](#_Toc515524716)

[1.7.4 Pētījumi, mērījumi un prognozes 17](#_Toc515524717)

[1.7.5 Normatīvie dokumenti 17](#_Toc515524718)

# VISPĀRĪGĀ DAĻA

## Paskaidrojuma raksta uzbūve

Skaidrojošais apraksts ir sadalīts nodaļās, kuras sarakstījuši attiecīgās projekta daļas atbildīgie speciālisti. Kopējo skaidrojošo aprakstu sastādījis OÜ Keskkonnaprojekt, veidojot visu projekta daļu apkopojumu.

Projekta daļas – skaidrojošais apraksts un rasējumi jāuzlūko kā viens vesels kopā ar visām projekta daļām. Gadījumā, ja parādās pretrunas, par to nekavējoties jāinformē projekta vadītājs, galvenie projektētāji un galvenie būvuzņēmēji, pirms pieņemt galīgo lēmumu. Izvēloties materiālus, jāņem vērā to estētiskās un tehniskās īpašības, un tehnisku, vizuālu vai citu iemeslu dēļ tos var aizstāt ar citiem līdzvērtīgiem izstrādājumiem. Visu materiālu aizvietošanu ar citiem jāsaskaņo ar attiecīgās projekta daļas projektētāju un galveno projektētāju.

## Vispārīgie dati

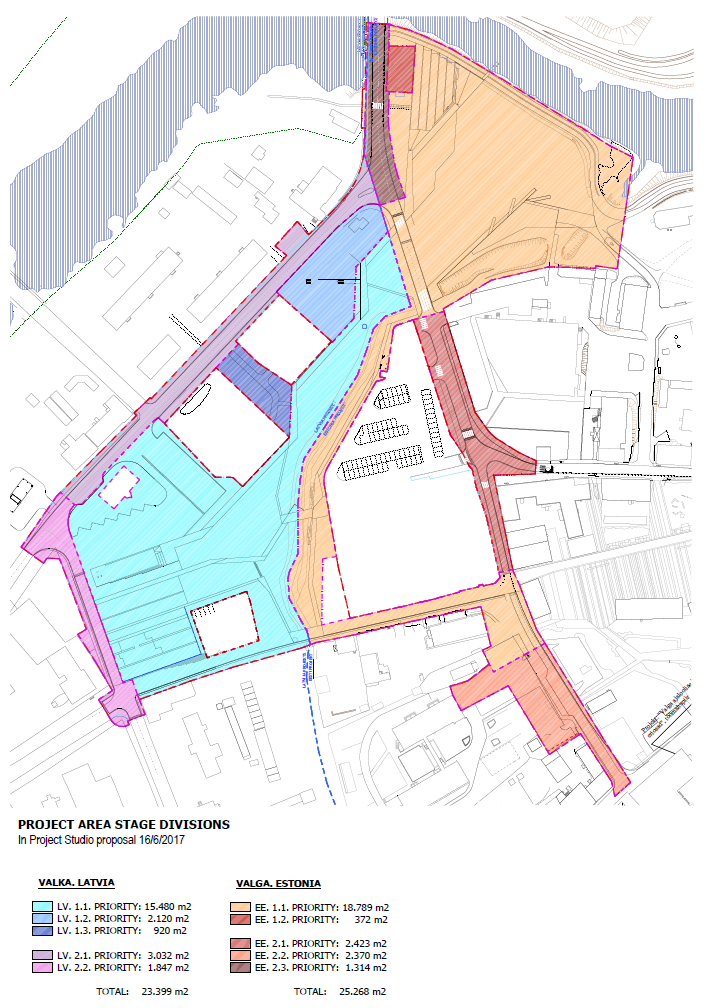
### Objekta atrašanās vieta

Projekta zona ietver šādus nekustamos īpašumus:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Pilsēta** | **Adrese** | **Kadastra nr.** |
| 1 | Valka | Rīgas iela 1 | 94011010218 |
| 2 | Valka | Rīgas iela 1A | 94010010223 |
| 3 | Valka | Rīgas iela 3 | 94010010210 |
| 4 | Valka | Rīgas iela 5B | 94010010222 |
| 5 | Valka | Rīgas iela 5 | 94010010201 |
| 6 | Valka | Rīgas iela 7 | 94010010204 |
| 7 | Valka | Rīgas iela 7A | 94010010211 |
| 8 | Valka | Raiņa iela 2B | 94010010239 |
| 9 | Valka | Raiņa iela 2 | 94010010213 |
| 10 | Valka | Raiņa iela 2A | 94010010212 |
| 11 | Valka | Latgales iela | 94010010228 |
| 12 | Valka | Raiņa iela | 94010010227 |
| 13 | Valka | Rīgas iela | 94010010226 |
| 14 | Valka | Rīgas iela | 94010010323 |
| 15 | Valga | Pedeli virgestusala 1 | 85401:003:3021 |
| 16 | Valga | Raja tn 12 | 85401:003:2170 |
| 17 | Valga | Raja tn 2 | 85401:003:2480 |
| 18 | Valga | Sepa tn 12 | 85401:003:1060 |
| 19 | Valga | Tartu tänav T1 | 85401:003:0033 |
| 20 | Valga | Raja tänav | 85401:003:0009 |
| 21 | Valga | Riia tänav T1 | 85401:003:0012 |
| 22 | Valga | Sõpruse tänav | 85401:003:0011 |
| 23 | Valga | Raja tn 5 | 85401:003:2870 |

Precīzas darba robežas ir norādītas Valgas-Valkas dvīņu pilsētu centra apbūves būvprojekta izvietojuma plāna rasējumos, skat: AS-4-02 līdz AS-4-04.

Gan Valgas, gan Valkas pusē būvprojekts ir sadalīts piecos etapos. Zīmējumos attēlots viss projekts kopā, taču darbu apjomu saraksti ir par katru etapu atsevišķi. Projekts ir sadalīts etapos atbilstoši zemāk attēlotajiem zīmējumiem.



Zīmējums 1. Projekta sadalīšana etapos

### Īss objekta apraksts

#### Teritorijas sadaļa

* Projektēšanas sākotnējais līmenis – labs, dažos gadījumos (pamatoti) zemāks.
* Projektēta ir Raja iela, sākot no Sepa ielas krustojuma.
* Raja ielas malā starp bērnudārzu (Sepa iela 12) un autobusa pieturu „Raja“ ir paredzēta autostāvvieta.
* Autobusa pieturu „Raja“ ir paredzēts pārvietot 3m uz Sepa ielas pusi.
* Šis projekts paredz apvienot projekta „Valgas vēsturiskā kvartāla daļas“, darba nr. 1419, ietvaros risināto ar Raja ielas gājēju ceļa izbūvi.
* Raja ielā starp Rimi un Selvera autostāvvietām abās pusēs ielai tiks izveidotas jaunas autobusu pieturas.
* Pie Konnaoja (Varžupītes) ir plānots jauns vieglās satiksmes ceļš (Valkas un Valgas pusē).
* Valkas pusē projektā iekļautas šādas ielas: Rīgas, Latgales un Raiņa.
* Tiks pārveidota Valkas autoosta.
* Blakus Latgales ielai ir projektēts Valkas centra laukums.
* Pie gājēju pārejām ir paredzētas reljefa plates (gan Valkā, gan Valgā).
* Konnaoja (Varžupītes) posmā starp Raja ielas 5 un Rīgas ielas 7A tiks ierīkots gājēju tilts, kura risinājums (autors In Project Studio Barcelona S.C.P) tiks izstrādāts atsevišķi 6. daļā.

#### Būvprojekta ģenerālplāns

Vispārējā plāna izkārtojums parāda arhitektūras projektu, segumu un komunikāciju. Sīkāka informācija ir aprakstīta katrā atsevišķā sadaļā.

#### Arhitektūras risinājumi

Projekts ietver Valgas-Valkas dvīņu pilsētu centra apbūves būvprojektu minimālā sastāvā atbilstoši Valgas-Valkas dvīņu pilsētu centrālā laukuma un gājēju ielas arhitektūras konkursa ietvaros „Cross-Border Strands“ (arhitektūras konkursa rezultāti 15.06.2016 1-1.3/210) izstrādātajām skicēm.

Jaunā gājēju iela kļūs par galveno pilsētvides asi, kas savieno dvīņu pilsētu centrus. Tiks izveidots jauns laukums, kas šķērsos Latgales ielu un kļūs par Strauta Parka sākumu. Šī zaļā zona turpināsies gar Varžupīti līdz Pedeles upes parkam, veidojot nepārtrauktu rekreācijas un dabas zonu, kur satiksies abas pilsētas. Gājēju iela savienos Jaani baznīcu ar Lugažu baznīcu, kur atrodas jaunais Strauta Parks un tā takas tieši savienos jauno laukumu ar vecajām Ramsi ūdensdzirnavām un Upes Parku. Valkas puses laukums ir plānots kā multifunkcionāla publiskā zona, kur būs arī pergola tirdziņam. Šis savienojošais elements ieplānots kā filtrs starp laukumu un autoostu. Jaunais laukums kalpos par jaunu centru – tā būs vieta gan kultūras notikumiem, gan tirgum, gan spēļlaukumiem, tā kalpos arī kā transporta mezgls un arī satikšanās punkts. Tai pašā laikā arī Valgas pusē esošā ūdensdzirnavu apkārtne ir izmantojama sportam, spēlēm svaigā gaisā un atpūtai pie upes.

Taisnvirziena parka dizainu bagātina ar akmeņiem izklāti gājēju celiņi, ko mēs saucam par „krastiem“. Ziemeļu gals sākas no laukuma pergolas un tālāk veido līkumus, lai iekļautos topogrāfijā. Tas krustojas ar Raja ielu un tad pagriežas uz Ramsi ūdensdzirnavām, un tālāk aiziet līdz Pedeles upei. Dienvidu puses celiņš iziet no Laukuma gājēju ceļa, tad iet gar Raiņa ielas 2 īpašumu, pēc tam nogriežas uz ielu, kas ved uz robežpārejas punktu, radot akmeņu paklāju un tādējādi uzsverot robežšķērsošanas vietu. Celiņš turpinās Igaunijas pusē paralēli strautam, robežojoties ar „Selver“ zemes gabalu Strauta Parkā. Tas šķērso Raja ielu, paplašinās, lai aptvertu vairākas sporta iekārtas, un beidzot apvieno esošos gājēju un veloceliņus gar Pedeles upi. Arī vidējais krasts savieno jauno laukumu ar Upes Parka centru, kļūstot par tiltu pāri robežai. Šis tilts kļūs par unikālu starptautisku vietu un skatu platformu uz parku.

#### Būvkonstrukcijas

##### Portiku vispārīgais apraksts

Ar portikiem saprot nojumi bez ārsienām, to plānotais izmērs ir 38,5 x 8,3 m. Portikus izbūvē kā tērauda karkasus uz zemiem pamatiem. Jumtu balstošie stabi tiek uzstādīti ar soli 6,2 x 7,0 m. Lielākais augstums no zemes virsmas ir 5,6 m. Portika vienā pusē paredzēta uz tērauda karkasa balstīta koka un plastikas paneļa aizsargsiena.

##### Portiku vispārīgais apraksts

##### Tilta vispārējs apraksts

Gājēju tilts tiks izbūvēts Valgas-Valkas dvīņu pilsētu centra izbūves projekta ietvaros. Tilts šķērsos Igaunijas un Latvijas nelielo robežgrāvi.

Tilts tiks būvēts uz tērauda karkasa, kas balstīsies uz krastu uzbērumos ierīkotajiem pīlāriem. Pēc pamatplāna tiltam paredzēta daudzstūra forma. Tilta atvērums pie galvenajiem balstiem ir 15,15 m un 13,90 m. Tilta vienā sānā paredzēta trīsstūrveida konsole.

##### Pergolu vispārīgs apraksts

Par pergolām sauc atsevišķi stāvošas arhitektoniskas būves. Pergolas ierīko uz zemu pamatu tērauda stabiem. Uz tērauda stabiem nostiprina ar koka dēļiem apdarinātu tērauda rāmi un soliņus. Pergolu augstums no zemes virsmas ir 3,6–4,2 m.

##### Infopunkta nesošās konstrukcijas apraksts

Infopunkts ir neliela būve, kuras plānotais izmērs 4,0 x 6,0 m. Ēka tiks būvēta uz koka karkasa, kas balstās uz plātnes pamata. Lielākais augstums no zemes virsmas ir 3,2 m. Infopunkta būvei paredzēts atrasties zem portika.

Projektētajai ēkai būvēt dzelzsbetona plātnes pamatu ar izmēru 3,7 x 5,7 m. Pamatu pēdas izliet no betona uz vietas un armēt ar tērauda stieplēm.

Infopunkta nesošo karkasu būvēt no koka. Izmantot C24 kokmateriālu ar šķērsgriezumiem 100 x 50 mm un 150 x 50 mm. Karkasa pamatsolis ir 600 mm.

#### Lietus ūdens kanalizācija

Rīgas ielā tiks pārbūvēts ūdensvads, sākot no Latgales ielas krustojuma Līdz Rīgas ielas 2 pieslēgumam. Jaunā galvenā trase ir plānota kā De110 mm, un savienojums ar esošo trasi tiks izveidots Rīgas ielas 12 pretī esošajā akā.

Latgales ielā ir agrāk pārbūvēts ūdensvads De110 mm. No šī ūdensvada plānots apgādāt ar ūdeni Valkas laukumā plānoto sabiedrisko tualeti.

Raiņa ielā, sākot no Latgales ielas krustojuma, ir projektēts jauns ūgensvads De32 mm, lai apgādātu Raiņa ielas 2 īpašumu.

Ēku pieslēgums pie ielas cauruļvada pašreiz ir realizēts ar seglveida cauruļvadu. Savienojuma caurulei no īpašuma robežas līdz 1,0 m attālumam (no robežas uz ārpusi) ir izveidots teleskopiskais vārpstas pagarinājums un ar vārstu aprīkots pazemes krāns/aizbīdnis. Jaunie pieslēgumi paredzēti tieši uz īpašuma robežas ar tiešo spraudni. Esošos patērētājus paredzēts pieslēgt ūdensvadam no jauna.

Ugunsdzēšanai ieprojektēti divi jauni hidranti – viens virszemes Rīgas un Latgales ielu krustojumā un otrs apakšzemes blakus Rīgas ielas 3 pieslēgumam. Bez tam tuvākajā apkārtnē ir jau esošie hidranti Valkā, Latgales un Raiņa ielu krustojumā, kā arī Valgā, Riia ielas 18 īpašumā un Sepa ielas 12 īpašumā.

Hidrantu precīza atrašanās vietu skatīt ārējo cauruļvadu izvietojuma plānā zīmējumā ŪKT-4-01, ŪKT-4-02. Pazemes ugunsdzēsības hidrantu izvietojuma shēma attēlota zīmējumā ŪKT-6-11.

Gadījumā, ja apkārtnē notiek vairāki ugunsgrēki vienlaicīgi, ir paredzēts 1. Ūdensdaudzums uz vienu hidrantu 10 l/s.

Šajā projektā ir paredzēts pašteces notekūdeņu kanalizācijas cauruļvads Rīgas ielā, sākot no Rīgas ielas 2 kanalizācijas pieslēguma līdz Rīgas ielas 3 un Rīgas ielas 5 starpā esošajam gājēju ceļam. Tajā vietā tiks nomainīts esošais savienojums Rīgas ielas 6, 6A un 6B īpašumiem, un galvenā trase ies tālāk gar gājēju ceļu līdz esošajam kanalizācijas cauruļvadam Rīgas ielas 5 īpašumā. Šī projekta ietvaros netiks nomainīta kanalizācijas galvenā trase Rīgas ielas 5 privātīpašumā. Plānoto jauno cauruļvadu paredzēts izbūvēt apkārt īpašumam pa ārpusi, un tālāk tas stiepsies gar pilsētas īpašumā esošajiem īpašumiem Rīgas 5B, 7A, Raiņa 2B, 2A un daļēji caur Raiņa ielas 2 privātīpašumu. Esošos notekūdeņu kanalizācijas pieslēgumus Rīgas ielā 7 un Raiņa ielā 2 paredzēts pievienot jaunajai trasei. Kā notekūdeņu galvenā trase ir paredzēts cauruļvads De250 mm un kā savienojumus paredzēts izmantot De160 mm. Esošos patērētājus paredzēts pieslēgt ūdensvadam no jauna. Jaunie savienojumi paredzēti uz īpašumu robežām un ar tiešo spraudni.

Latgales ielas jaunais notekūdeņu cauruļvads De160 sāksies no Rīgas ielas 12 automazgātavas vajadzībām agrāk izbūvētā notekūdeņu pieslēguma un stiepsies gar Latgales ielu līdz esošajam kanalizācijas cauruļvadam Raiņa un Latgales ielu krustojumā. Pie jaunā cauruļvada tiks pieslēgta arī Valkas laukumā plānotā sabiedriskā tualete.

Šī projekta ietvaros paredzēts ierīkot jaunu pašteces nokrišņu ūdens kanalizāciju Valkā, Rīgas, Latgales un Raiņa ielās ar ieteci Varžupītē.

No īpašumu teritorijām un ceļiem nokrišņu ūdeņus savāc lietusūdens uztveršanas akās. Rīgas ielas ziemeļu daļas nokrišņu ūdens cauruļvads tiks novadīts caur Rīgas 1 un 1A īpašumiem uz Varžupīti.

Rīgas ielas dienvidu daļas nokrišņu ūdens cauruļvads tiks novadīts uz Latgales ielas cauruļvadu. Tālāk cauruļvads ies gar Latgales un Raiņa ielām un pa esošo izteces vietu izvedīs uz Varžupīti.

No Valkas pilsētas laukuma nokrišņu ūdeņi tiks savākti pa renēm un novadīti uz Raiņa ielas nokrišņu ūdens cauruļvadu. Šajā projektā kā paraugs ir izvēlēta ACO (vai analogs) reņu sistēma – 2 renes ar pakāpenisku slīpumu V100 10.0 (h20) un plastmasas restes ar melnu apdari (Microgrip vai analogs), kam jāatbilst slodzes klasei C250.

Daļa nokrišņu ūdens notek uz labajā pusē esošo zaļo zonu. Lai nokrišņu ūdens labāk uzsūktos, ir paredzēts uz zemes uzstādīt uzsūkšanās blokus. Apkārt uzsūkšanās blokiem jāizklāj piemērots ģeotekstils. Ap blokiem izveidot vismaz 100 mm smilšu slāni. Zaļajā zonā virs blokiem jābūt vismaz 400 mm augsnes. Zem blokiem izveidot šķembu pamatu atbilstoši ražotāja norādījumiem. Šajā projektā par paraugu ir izvēlēta Pipelife Stormbox sistēma (vai analogs). Ņemot vērā sateces baseina platību un laukuma seguma tipu, paredzētais bloku apjoms ir 16x3 bloki. Sistēmas lielumu un izvietojumu precizēt atbilstoši izvēlētās sistēmas ražotāja norādījumiem.

No autostāvvietas, kas plānota pie Valkas autoostas, nokrišņu ūdeņi tiks savākti ar nokrišņu ūdens savākšanas akām un novadīti caur Rīgas 7A, Raiņa 2B un 2A, kā arī daļēji caur Raiņa ielas 2 privātīpašumu uz projektēto nokrišņu ūdens cauruļvadu Raiņa ielā.

Nokrišņu ūdens attīrīšana no smiltīm un citām cietajām daļiņām paredzēta uz ielām izbūvējamajās lietusūdens uztveršanas akās izveidotajās nosēdumu ligzdās. No autostāvvietām savāktais nokrišņu ūdens ies cauri Rīgas ielas 7A zaļajā zonā projektētajam smilšu un eļļas filtram ENS 50 LM (nominālā darbspēja 50 l/s). Pēc eļļas filtra paredzēts izbūvēt arī paraugu ņemšanas aku PVK 315.

#### Drenāžas cauruļvadi

Šī projekta ietvaros ir paredzēts darba apjomu robežās izbūvēt jaunus drenāžas cauruļvadus Valkā un Valgā.

Šī projekta ietvaros paredzēts ierīkot gar Rīgas ielas 1 un 1A īpašumos izbūvējamo gājēju ceļa malu ir paredzēta drenāžas caurule, kas savienosies ar nokrišņu ūdens cauruļvadu.

No īpašumu teritorijām un ceļiem nokrišņu ūdeņus savāc lietusūdens uztveršanas akās.

#### Siltumapgādes cauruļvadu sistēma

Projekta risinājumā ietvertais posms ir esošās cauruļvadu sistēmas rekonstrukcija. Rekonstruējamais posms ir daļa no Rīgas ielas 5 ēkas siltumapgādes cauruļvadu sistēmas. Esošā siltumapgādes cauruļvadu sistēma ir būvēta apmēram pirms 21 gada, izmantojot DN 85/160 iepriekš izolētas caurules. Cauruļvadu augstuma informācija projekta posma sākumā (S-1) ir nepilnīga. Var pieņemt, ka esošā cauruļvadu sistēma ir izveidota pilnīgi jaunā atrašanās vietā, un agrāk tajā vietā siltumapgādes cauruļvadu nebija.

Projekta cauruļvadus mezglā S-1 ir plānots savienot ar esošo DN 80/160 (I izolācijas klase) cauruļvadu. No mezgla S-1 līdz ēkas ieejai mezglā S-2 ir paredzēts DN 80/180 (II izolācijas klase) siltumapgādes cauruļvads. Pāreja no vienas izolācijas klases uz otru ir plānota, izmantojot termosarūkošu savienojuma komplektu.

Ar leņķu N-1 … N-2 palīdzību cauruļvadam ir plānots Z-kompensators. Kompensators ir paredzēts, lai samazinātu spriedzi un pagarinājumus esošajos un projekta cauruļvados. Leņķu N-1 ... N-3 veidošanai ir plānots izmantot metināmus cauruļvadu līkumus.

Starp mezglu S-2 un leņķi N-3 ir paredzēta ieeja Rīgas ielas 5 ēkā. Ieeju ēkā ir paredzēts mūrēt. Ieejā ir paredzēts uzstādīt cauruļvada blīvējumu. Mezglā S-2 ir plānots izveidot savienojumu ar esošo siltumapgādes cauruļvadu. Veicot savienojumu, pievērst uzmanību esošajam risinājumam! Esošā siltumapgādes mezgla pieplūde un atpakaļplūsma var būt samainītas!

Posmos S-1 ... N-2 un N-3 ... S-2 cauruļvadu būvniecībai var izmantot auksto montāžu. Posmu N-2... N-3 jābūvē, izmantojot iepriekšēju uzsildīšanu.

Saskaņā ar standartu EN 13941, projekta cauruļvadi ir jāekspluatē kā A klases cauruļvadi.

#### Elektroapgāde, ārējie tikli

**Objekta fiziskie rādītāji:**

0.4kV kabeļlīnija 0.241 m

Uzskaites kabeļu 0,4 kV sadalne 1 gab.

Kabeļu 0,4 kV sadalne 1 gab.

**Projekts paredz:**

* Demontēt esošās kabeļu sadalnes pie Raiņa ielas 6 – KS-58, KS-59, KS-175, kā arī KS-176 pie Rīgas 7A un Rīgas 7A komercuzskaites sadalni.
* Pie Raiņa ielas 6 - pie ietves izbūvēt jaunu KKM-6 sadalni, no kuras izbūvēt jaunas 0.4kV kabeļlīnijas līdz esošiem kabeļiem pie demontējamām KS-58, KS-59, KS-175 sadalnēm – pēc aprēķinu shēmas.
* Latgales ielas malā, blakus jaunbūvējamai ēkai, izbūvēt jaunu KKM-2+USM-1/100 tipa uzskaites kabeļu sadalni.
* No jaunās KKM-6 līdz jaunizbūvējamai kabeļu uzskaites sadalnei un tālāk līdz esošai KS-177 Z-4 izbūvēt jaunu 0.4kV kabeļu līniju.
* Kabeļus montēt aizsargcaurulēs.
* Sadaļņu un kabeļu montāžas darbus veikt objekta “Valka/Valga kopīgā centra izbūve” realizācijas laikā – pēc planēšanas darbiem, bet pirms ielu un ietvju virsmu izbūves darbiem.
* Jaunā pieslēguma pēcuzskaites kabeļlīnija tiks izbūvēta ar klienta spēkiem.
* Esošā seguma demontāža un atjaunošana specifikācijā ir paredzēta tikai daļēji (pie Rīgas ielas 5 un Latgales ielā), jo pēc jauno kabeļīniju un sadaļņu izbūves pašvaldība izbūvēs jaunas ietves un ielas.
* Kabeļu markas, šķērsgriezumus un projektējamo sadaļņu tipus skatīt aprēķinu shēmā.
* Izbūvējamām kabeļu/uzskaites sadalnēm izbūvēt zemējumu atbilstoši LEK 069 prasībām.

**Tehniskās norādes:**

Pirms objekta elektroapgādes izbūves darbu uzsākšanas, objekta teritorijā jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem, kā arī izbūvētām pārējām inženierkomunikācijām, kas ar šo ietaišu izbūves normatīvajām prasībām jāizvieto dziļāk par elektropārvades kabeļiem.

Kabeļlīnijām, sadalnēm dotās piesaistes ir ar informatīvu raksturu.

Pirms jebkādu darbu uzsākšanas, informēt zemju īpašniekus.

Pēcuzskaites kabeļu trases (esošajiem kabeļiem) vēlreiz precizēt ar zemju īpašniekiem pirms izbūves.

Ja kabeļa šķērsošanās vietā ar drenāžas vadu vads tiek bojāts, bojāto drenāžas caurules posmu izbūvēt jaunu un atrādīt drenāžas sistēmas valdītājam.

Ceļu pārejās un vietās, kur kabelis šķērso apakšzemes komunikācijas, kabelis jāvelk caurulē un jāievēro savstarpējie vertikālie attālumi, atbilstoši LEK 049 prasībām. Šķērsojuma vietā veikt kontrolrakumu līdz attiecīgai komunikācijai vai arī ne dziļāk par 1,25m, kur kabeli iegulda 1m dziļumā.

Visās tranšejās virs kabeļiem ieguldīt brīdinošo aizsarglentu.

Kabeļu tranšeju aizbērt secīgi pa grunts slāņiem.

Demontētos materiālus, kas izmantojami atkārtoti nodot AS „Sadales tīkls” attiecīgajā iecirknī.

Visi elektromontāžas darbi veicami atbilstoši elektroenerģijas lietošanas un drošības tehnikas noteikumu prasībām.

Energoapgādes komersantu energoapgādes objekta izmantošana energoapgādei pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā pieļaujama, ievērojot drošības tehnikas un darba aizsardzības prasības.

**Skaidrojošais apraksts (Ielu apgaismojums).**

**Projekts paredz:**

• izbūvēt jaunu apgaismojuma kabeļa līniju pa Rīgas ielu posmā no Latgales ielas līdz robežai.

• izbūvēt jaunu apgaismojuma kabeļa līniju pa Latgales ielu posmā no Raiņa ielas līdz Rīgas ielai.

• izbūvēt jaunu apgaismojuma kabeļa līniju pa Raiņa ielu posmā no Latgales ielas līdz robežai.

• izbūvēt jaunu apgaismojuma kabeļa līniju pa projektēto laukumu un gar taciņām.

• Iepriekš minētajās ielās un laukumā demontēt esošos apgaismojuma stabus, izbūvējot jaunu apgaismojuma līniju.

• Demontēt esošās AS-23, AS-24 un AS-32 sadalnes un izbūvēt jaunas pēc norādēm plānos un shēmā.

• Paredzētas uzstādīt LED ielu apgaismojuma armatūras, LED gājēju pāreju apgaismojuma armatūras, kā arī īpaši projektam piemeklētus apgaismojuma stabus ar gaismekļiem.

• Apgaismojuma līnija izbūvējama ar AXMK 4x25 un AXMK 4x16 kabeli.

• Stabu augstums 8 m, attālums starp stabiem vidēji ~ 30m.

• Kabeli vietās, kur tas šķērso ceļu, vai citas komunikācijas ievērt atbilstošas cietības aizsargcaurulē (diam.75);

• Kabelis šķērsojot ielu/ceļu ierokams ne mazāk kā 1m dziļumā.

• Vietās kur komunikāciju dziļums nav uzrādīts topogrāfijā, veikt atšurfēšanu un šķērsot šo komunikāciju pēc pieļaujamiem attālumiem.

• Izbūvējot jauno apgaismojuma un spēka tīklu, ievērot "Aizsargjoslu likuma" prasības attiecībā uz blakus piegulošām pazemes un virszemes komunikācijām.

• Visus montāžas darbus veikt, ievērojot esošās celtniecības normas, LEK tehniskā standarta un LR likumu prasības.

• Projektā paredzēta fasādes un pamatu apdares, kā arī betona apmales atjaunošana Raiņa ielā 6 – demontētās AS-23 sadalnes vietā. Fasādes apdares materiālu un pamatu apdares krāsu precizēt pirms būvdarbu veikšanas!

Piezīme: projektā paredzētos materiālus iespējams aizstāt ar līdzvērtīgiem, kas nepasliktina ietaises elektrotehniskās īpašības, kā arī izbūves un ekspluatācijas drošību. Pirms jebkuru izmaiņu veikšanas saskaņot to ar Pasūtītāju!

Būvuzņēmējam jāievērtē Darbu daudzumu sarakstā minēto darbu veikšanai nepieciešamie materiāli un papildus darbi, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošajiem normatīviem atbilstoša darba veikšana pilnā apjomā.

#### Elektronisko sakaru tīkli, ārējie tikli (Lattelecom)

• Izbūvēt kabeļu kanalizāciju Latgales ielā (posmā no Raiņa ielas līdz Rīgas ielai) ar atzariem un kabeļu kanalizācijas posmus Rīgas ielā 193,0m.

• Uzstādīt 5 gab. KP-PEH tipa akas (skatīt rasējuma lapas EST-2 un EST-3).

• Uzstādīt sadales skapi SK-1 SIS-2 Rīgas ielā 6A un SK-2 SIS-2 Latgales/Raiņa ielu krustojumā. Ievilkt kabeļus kanalizācijā un ieguldīt gruntī sadales kabeļus atbilstoši rasējuma lapām EST-2 un EST-3..

• Pārslēgt sadales skapi 47VLKC2318\* Rīgas ielā 5 uz projektēto SK-1 un pārslēgt sadales skapi 47VLKC0023\* uz projektēto SK-2.

• Veikt uzmavu montāžu, kabeļu montāžu sadales skapjos, krosējumus un brīvo kabeļu pāru mērījumus.

• Demontēt sadales skapjus 47VLKC2318\* Rīgas ielā 5, 47VLKC0023\* Latgales/Raiņa krustojumā un 47VLKC2306\* Rīgas ielā 7.

• Veikt esošo kabeļu aku KA-401-2, KA-401-3, KA-401-4 Rīgas ielā lūku nomaiņu, līmeņošanu.

• Izgatavot pārbūvētā kabeļu tīkla izpilddokumentāciju atbilstoši SIA “Lattelecom” prasībām.

• Elektronisko sakaru tīkli, ārējie tīkli sadaļa izstrādāta, pamatojoties uz "Tehniskā projekta "Valgas - Valkas dvīņu pilsētas centra attīstība" tehnisko noteikumu, uzmērījumu un apsekošanas datiem. Ievērotas SIA ,,Lattelecom'' prasības un tehniskie noteikumi, tehnisko standartu prasības.

• Projektā risināta esošās sakaru kanalizācijas pārcelšana ar jaunas sakaru kanalizācijas izbūvi būvprojekta izstrādes robežās, kā arī esošo kabeļu padziļināšana, aizsardzība.

• Kabeļu kanalizācijas tīklu izbūves dziļums gruntī >0,7m, zem ceļa klātnes 1.0m un zem novadgrāvju teknes 1.0m Ja nav norādīts šķērsojuma dziļums. šķērsojumos ar apakšzemes komunikācijām ievērot minimālos komunikāciju šķērsošanas attālumus pa vertikāli, ne mazāk kā 0.2m virs kabeļu kanalizācijas ieklāt brīdinājuma lenti ar SIA "Lattelecom" marķējumu.

• Projektā paredzēts izmantot LR sertificētus un SIA "Lattelecom" standartiem atbilstošus materiālus.

• Veicot kabeļa izbūves un montāžas darbus ievērot LR vispārīgos būvnoteikumus, LR aizsargjoslu likumu un LR elektronisko sakaru likumu.

• Precīzu izbūves shēmu skatīt plānā, kā arī pie izbūves vadīties pēc pārējo komunikāciju izbūves plāniem.

• Pirms sakaru kanalizācijas tīklu izbūves, precizēt esošo kabeļu, ūdensvada, sadzīves kanalizācijas, lietus ūdens un drenāžas kanalizācijas atrašanās vietu un dziļumu, veikt aizsardzības pasākumus.

• Ja akas atrodas brauktuves vai seguma zonā, paredzēta atbilstoša tipa un izturības akas pamatne un vāks.

• Rakšanas darbus apakšzemes komunikāciju aizsardzības zonās veikt nelietojot mehānismus. Pēc rakšanas darbu pabeigšanas, vietās, kur netiek veikta būvobjekta realizācija atjaunot segumus sākotnējā stāvoklī.

• Personāla drošības nodrošināšanai telekomunikāciju līniju būvniecības un ekspluatācijas laikā paredzēts:

• Šķērsojumus ar sakaru komunikāciju kabeļiem veikt ar rokām, saskaņā ar rasējumiem;

• Šķērsojumus ar elektrokabeļiem veikt ar rokām, saskaņā ar rasējumiem.

• Personāla drošības nodrošināšanai telekomunikāciju līniju būvniecības un ekspluatācijas laikā paredzēts, sevišķi uzmanīgi veikt darbus uz ielām un ceļu braucamās daļas vai tuvu tām, blakus esošām virszemes būvēm, elektrisko līniju, ielu apgaismojuma un sakaru stabiem. Veicot rakšanas darbus uz ielu vai ceļu braucamās daļas, kā arī uz ietvēm, jāparedz nepieciešamie pasākumi transporta līdzekļu un gājēju drošības nodrošināšanai saskaņā ar LR spēkā esošajām prasībām:

• Darbu veikšanas zonu uz ielu vai ceļu braucamās daļas norobežot ar aizsargbarjerām, brīdinājuma lentām un aprīkot ar nepieciešamajām ceļa zīmēm;

• Veicot rakšanas darbus uz ietvēm un tās šķērsojot, paredzēt gājēju drošu un netraucētu kustību, ierīkojot gājēju tiltiņus.

• Pirms montāžas darbu uzsākšanas obligāti jāveic sekojoši darba drošības pasākumi:

• Pirms darbu sākuma izsaukt tehniskās uzraudzības pārstāvi;

• Komunikāciju aizsardzības zonās rakšanas darbus veikt ar rokām;

• Celtniecības gaitu privātīpašuma teritorijā precizēt ar īpašnieku vai pilnvaroto personu.

• Visā celtniecības un montāžas darbu izpildes procesā ievērot LR spēkā esošās darba drošības un ugunsdrošības instrukcijas, kā arī Latvijas būvnormatīvus un tehnisko standartu prasības.

• Visā celtniecības un montāžas darbu izpildes procesā ievērot LR spēkā esošās darba drošības un ugunsdrošības instrukcijas, kā arī Latvijas būvnormatīvus un tehnisko standartu prasības.

Piezīme: projektā paredzētos materiālus iespējams aizstāt ar līdzvērtīgiem, kas nepasliktina ietaises elektrotehniskās īpašības, kā arī izbūves un ekspluatācijas drošību. Pirms jebkuru izmaiņu veikšanas saskaņot to ar Pasūtītāju!

Būvuzņēmējam jāievērtē Darbu daudzumu sarakstā minēto darbu veikšanai nepieciešamie materiāli un papildus darbi, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošajiem normatīviem atbilstoša darba veikšana pilnā apjomā.

#### Elektronisko sakaru tīkli, ārējie tikli (Telia)

• Izbūvēt viena kanāla 40mm kabeļu kanalizāciju 36,0m posmā KA-I Rīgas ielā līdz projektētajai Informācijas biroja ēkai.

• Uzstādīt KA-I KP-PEH 850x600 tipa kabeļu kanalizācijas aku (bez dibena) uz esošajām kanalizācijas caurulēm (skatīt rasējuma lapu EST-2).

• Posmos, kur esošā kabeļu kanalizācijas trase atrodas zem projektētajām komunikācijām, to pārvietot. Atšurfēt esošās caurules un pārguldīt blakus tranšejā (precizēt pie izbūves).

• Ievilkt kabeļu kanalizācijā optisko kabeli no uzmavas līdz informācijas biroja ēkai, Kabeļa montāžu uzmavās un gala iekārtās veikt saskaņā ar SIA Telia Latvia 21.03.2017.g. Tehnisko Noteikumu prasībām..

• Elektronisko sakaru tīkli, ārējie tīkli sadaļa izstrādāta, pamatojoties uz "Tehniskā projekta "Valgas - Valkas dvīņu pilsētas centra attīstība" tehnisko noteikumu, uzmērījumu un apsekošanas datiem. Ievērotas SIA ,,Telia Latvia'' prasības un tehniskie noteikumi, tehnisko standartu prasības.

• Projektā risināta esošās sakaru kanalizācijas pārcelšana ar jaunas sakaru kanalizācijas izbūvi būvprojekta izstrādes robežās, kā arī esošo kabeļu padziļināšana, aizsardzība.

• Kabeļu kanalizācijas tīklu izbūves dziļums gruntī >0.7m, zem ceļa klātnes 1.0m un zem novadgrāvju teknes 1.0m Ja nav norādīts šķērsojuma dziļums. šķērsojumos ar apakšzemes komunikācijām ievērot minimālos komunikāciju šķērsošanas attālumus pa vertikāli, ne mazāk kā 0.2m virs kabeļu kanalizācijas ieklāt brīdinājuma lenti ar SIA "TELIA LATVIA" marķējumu.

• Projektā paredzēts izmantot LR sertificētus un SIA "TELIA LATVIA" standartiem atbilstošus materiālus.

• Veicot kabeļa izbūves un montāžas darbus ievērot LR vispārīgos būvnoteikumus, LR aizsargjoslu likumu un LR elektronisko sakaru likumu.

• Precīzu izbūves shēmu skatīt plānā, kā arī pie izbūves vadīties pēc pārējo komunikāciju izbūves plāniem.

• Pirms sakaru kanalizācijas tīklu izbūves, precizēt esošo kabeļu, ūdensvada, sadzīves kanalizācijas, lietus ūdens un drenāžas kanalizācijas atrašanās vietu un dziļumu, veikt aizsardzības pasākumus.

• Ja akas atrodas brauktuves vai seguma zonā, paredzēta atbilstoša tipa un izturības akas pamatne un vāks.

• Rakšanas darbus apakšzemes komunikāciju aizsardzības zonās veikt nelietojot mehānismus. Pēc rakšanas darbu pabeigšanas, vietās, kur netiek veikta būvobjekta realizācija atjaunot segumus sākotnējā stāvoklī.

DROŠĪBAS TEHNIKA UN DARBA AIZSARDZĪBA:

• Personāla drošības nodrošināšanai telekomunikāciju līniju būvniecības un ekspluatācijas laikā paredzēts:

• Šķērsojumus ar sakaru komunikāciju kabeļiem veikt ar rokām, saskaņā ar rasējumiem;

• Šķērsojumus ar elektrokabeļiem veikt ar rokām, saskaņā ar rasējumiem.

• Personāla drošības nodrošināšanai telekomunikāciju līniju būvniecības un ekspluatācijas laikā paredzēts, sevišķi uzmanīgi veikt darbus uz ielām un ceļu braucamās daļas vai tuvu tām, blakus esošām virszemes būvēm, elektrisko līniju, ielu apgaismojuma un sakaru stabiem. Veicot rakšanas darbus uz ielu vai ceļu braucamās daļas, kā arī uz ietvēm, jāparedz nepieciešamie pasākumi transporta līdzekļu un gājēju drošības nodrošināšanai saskaņā ar LR spēkā esošajām prasībām:

• Darbu veikšanas zonu uz ielu vai ceļu braucamās daļas norobežot ar aizsargbarjerām, brīdinājuma lentām un aprīkot ar nepieciešamajām ceļa zīmēm;

• Veicot rakšanas darbus uz ietvēm un tās šķērsojot, paredzēt gājēju drošu un netraucētu kustību, ierīkojot gājēju tiltiņus.

• Pirms montāžas darbu uzsākšanas obligāti jāveic sekojoši darba drošības pasākumi:

• Pirms darbu sākuma izsaukt tehniskās uzraudzības pārstāvi;

• Komunikāciju aizsardzības zonās rakšanas darbus veikt ar rokām;

• Celtniecības gaitu privātīpašuma teritorijā precizēt ar īpašnieku vai pilnvaroto personu.

• Visā celtniecības un montāžas darbu izpildes procesā ievērot LR spēkā esošās darba drošības un ugunsdrošības instrukcijas, kā arī Latvijas būvnormatīvus un tehnisko standartu prasības.

Piezīme: projektā paredzētos materiālus iespējams aizstāt ar līdzvērtīgiem, kas nepasliktina ietaises elektrotehniskās īpašības, kā arī izbūves un ekspluatācijas drošību. Pirms jebkuru izmaiņu veikšanas saskaņot to ar Pasūtītāju!

Būvuzņēmējam jāievērtē Darbu daudzumu sarakstā minēto darbu veikšanai nepieciešamie materiāli un papildus darbi, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošajiem normatīviem atbilstoša darba veikšana pilnā apjomā.

## Ceļa segumu un zaļās zonas atjaunošana

Pēc darbu pabeigšanas ir jāatjauno būvdarbu laikā sabojātais vai noņemtais segums (grants, mauriņš u.c.) tādā stāvoklī, kādā tas bija pirms darbu uzsākšanas. Darbu izpildes zonā jāaizvāc būvgruži, materiāli, izraktā augsne u.c., atjaunojot apvidu tā iepriekšējā izskatā un kvalitātē.

Ceļu seguma un zaļās zonas atjaunošana vai jauna seguma ierīkošana jāveic atbilstoši šī projekta sadaļai „2.1. DAĻA. TERITORIJAS SADAĻA“.

Atjaunošanas darbs nekustamajos īpašumos jāveic atbilstoši to valdītāju prasībām.

Darbu gaitā pārvietotās ceļazīmes jāuzstāda atpakaļ sākotnējās vietās.

Tranšejas uz 3 m attālumā no ceļa robežas ir atļauts turēt atvērtas 3 dienas. Ja tranšeja ir seguma malai tuvāk par 1 m, tad to drīkst turēt atvērtu 1 dienu..

## Vides aizsardzības pasākumi un atkritumu savākšanas kārtība

Par vides aizsardzību būvlaukumā un blakus teritorijās Būvuzņēmējs atbild atbilstoši Igaunijas republikas spēkā esošajiem likumiem un prasībām. Par būvniecības atkritumu apstrādi atbild to turētājs, kurš ir Būvuzņēmējs, ja nav citas vienošanās.

*Veicot rakšanas darbus, jāievēro nosacījumi:*

* Ja veic rakšanas darbus saglabājamo koku tuvumā, kur varētu būt viegli brūkoša augsne, ir jāierīko stiprinājuma sienas, kas pasargās koku saknes no augsnes vibrācijām.
* Rakšanas darbu teritorijā ierobežo atsevišķos kokus vai koku un krūmu grupu sakņu aizsardzības zonu ar pagaidu žogu.
* Veicot rakšanas darbus sakņu zonā, uzstāda koku stumbru aizsargus un rakšanu veic ar rokām vai slēgtā veidā dziļāk par 1 m.
* Uzstādot inženiertīklus, var izlemt uz vietas, vai nogriezt traucējošās saknes ar caurmēru virs 4cm. Sīkākas saknes nogriež taisni ar asu instrumentu.
* Sausajā periodā aplaista kokus, kam tikušas apgrieztas saknes, kā arī piesedz atkailinātās saknes, lai tās neizžūtu.
* Ja nepieciešams sakņu zonā pārvietoties vai izkraut materiālus, zemes virsma jānosedz tā, lai nepieļautu augsnes sablīvēšanos.
* Rakšanas darbiem traucējošo koku nociršana vai zaru apgriešana ir veicama tikai ar Vides dienesta rakstisku atļauju.

### Atkritumu apsaimniekošana

Būvdarbu gaitā radušies atkritumi jāapsaimnieko atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem. Bīstamie atkritumi jāsavāc atsevišķi no pārējiem un jānodod uzņēmumam, kuram ir attiecīga bīstamo atkritumu apstrādes licence. Atkritumi jāsavāc atbilstoši Valgas un Valkas pilsētu atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem. Par būvniecības atkritumu apstrādi atbild to turētājs, kurš ir Būvuzņēmējs, ja nav citas vienošanās. Atkritumu izvedējam nepieciešama attiecīga atļauja.

Likvidējot cauruļvadus un akas, papildus jāvadās pēc Valga Vesi AS /Valkas novada domes Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļas tehniskajām prasībām prasībām.

Ja vaļējs cauruļvada gals iziet uz aku, tas ir jāizņem un jāutilizē. Pabeidzot būvdarbus, jānoformē Vides dienesta Atkritumu apsaimniekošanas nodaļas izziņa par atkritumiem, kas jāpievieno būves pārbaudes dokumentiem.

## Pasūtītāji

**Valgas pašvaldība** Puiestee 8, Valga, Igaunija Reg. nr. EE101618993 valgalv@valgalv.ee.

**Valkas pašvaldība** Semināra iela 9, Valka, Valkas nov, Latvija Reg. nr. LV90009114839 novads@valka.lv

## Projektētāji

### Būvprojekta autors/izstrādātājs

In Project Studio Barcelona, reg nr J66866781, adrese: c/ Loreto, 2. At 1. – 08029, Barcelona (Spānija), tel: +34 651 419 752, e-pasts: [safonttria@coac.net](mailto:safonttria@coac.net).

Kontaktpersona: Jordi Safont-Tria, tel: +34 651 419 752, e- pasts: [safonttria@coac.net](mailto:safonttria@coac.net).

### Būvprojekta vadītājs

SIA "Balts un Melns", reg nr 40003659614, adrese Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026, Latvija, www.baltsunmelns.lv, Būvkomersanta reģ. nr.1482-R, atbildīgais speciālists Guntis Kārkliņš.

Kontaktpersona: Gatis Deņisovs, tel: +371 26 118 682, e- pasts: [gatis@baltsunmelns.lv](mailto:gatis@baltsunmelns.lv).

### Būvprojekta izstrādātājs

OÜ Keskkonnaprojekt, reg nr 10769210, adrese Ringtee 12, 51013 Tartu.

Atbildīgais speciālisti (Igaunija): Marek Uiboupin, Janno Erm, Vadim Mahkats, Priit Paalo.

Kontaktpersona: Janno Erm, tel: 5291 980, e- pasts: [janno.erm@keskkonnaprojekt.ee](mailto:janno.erm@keskkonnaprojekt.ee).

### Ainavu arhitektūra

SIA "Balts un Melns", reg nr 40003659614, adrese Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026, Latvija, www.baltsunmelns.lv, Būvkomersanta reģ. nr.1482-R, atbildīgais speciālists Guntis Kārkliņš.

Kontaktpersona: Gatis Deņisovs, tel: +371 26 118 682, e- pasts: [gatis@baltsunmelns.](mailto:gatis@baltsunmelns.)lv.

### Siltumapgādes ārējais tīkls

SIA "Balts un Melns", reg nr 40003659614, adrese Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026, Latvija, www.baltsunmelns.lv, Būvkomersanta reģ. nr.1482-R, atbildīgais speciālists Maris Reinfelds.

Kontaktpersona: Gatis Deņisovs, tel: +371 26 118 682, e- pasts: [gatis@baltsunmelns.](mailto:gatis@baltsunmelns.)lv.

### Ūdensapgāde un kanalizācija, ārējie tīkli

SIA "Balts un Melns", reg nr 40003659614, adrese Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026, Latvija, www.baltsunmelns.lv, Būvkomersanta reģ. nr.1482-R, atbildīgais speciālists Maris Reinfelds.

Kontaktpersona: Gatis Deņisovs, tel: +371 26 118 682, e- pasts: [gatis@baltsunmelns.](mailto:gatis@baltsunmelns.)lv.

### Elektroapgāde, ārējie tīkli

SIA "Balts un Melns", reg nr 40003659614, adrese Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026, Latvija, www.baltsunmelns.lv, Būvkomersanta reģ. nr.1482-R, atbildīgais speciālists Mareks Smans.

Kontaktpersona: Gatis Deņisovs, tel: +371 26 118 682, e- pasts: [gatis@baltsunmelns.](mailto:gatis@baltsunmelns.)lv.

### Vājstrāvas ārējais tīkls

SIA "Balts un Melns", reg nr 40003659614, adrese Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026, Latvija, www.baltsunmelns.lv, Būvkomersanta reģ. nr.1482-R, atbildīgais speciālists Uldis Frančenko.

Kontaktpersona: Gatis Deņisovs, tel: +371 26 118 682, e- pasts: [gatis@baltsunmelns.](mailto:gatis@baltsunmelns.)lv.

### Ceļi un ielas

SIA "Balts un Melns", reg nr 40003659614, adrese Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026, Latvija, www.baltsunmelns.lv, Būvkomersanta reģ. nr.1482-R, atbildīgais speciālists Ilze Mežole-Unte.

Kontaktpersona: Gatis Deņisovs, tel: +371 26 118 682, e- pasts: [gatis@baltsunmelns.](mailto:gatis@baltsunmelns.)lv.

## Pamatdokumenti

### Pasūtītāja uzdevums

Valgas-Valkas dvīņu pilsētu centra apbūves būvprojekta minimalā sastāvā izstrāde atbilstoši Valgas-Valkas dvīņu pilsētu centrālā laukuma un gājēju ielas arhitektūras konkursa ietvaros „Cross-Border Strands“ (arhitektūras konkursa rezultāti 15.06.2016 1-1.3/210) izstrādātajām skicēm.

### Skices vai esošie būvprojekti

Valka:

* Valka: Valgas-Valkas dvīņu pilsētu centrālā laukuma un gājēju ielas arhitektūras konkursa „Cross-Border Strands“ (arhitektūras konkursa rezultāti 15.06.2016 1-1.3/210; In Project Studio Barcelona, 2016) ietvaros iestrādātās skices;
* Būvprojekts „Pašapkalpošanās automazgātava“ (SIA „CWP“, 25.11.2016).

Valga:

* Valgas-Valkas dvīņu pilsētu centrālā laukuma un gājēju ielas arhitektūras konkursa „Cross-Border Strands“ (arhitektūras konkursa rezultāti 15.06.2016 1-1.3/210; In Project Studio Barcelona, 2016) ietvaros iestrādātās skices;
* Būvprojekts „Valgas vēsturiskā kvartāla daļas“ (darba nr. 1419, OÜ Keskkonnaprojekt, 15.12.2016);

#### Detālplānošana un projektēšanas nosacījumi

Ar projektu saistītie detālplānojumi:

* Valgas vēsturiskā pilsētas centra kvartāla detālplāns (ir spēkā).
* Valka vēsturiskā pilsētas centra kvartāla detālplāns (no 2017.gada). Skatīt: <http://www.valka.lv/wp-content/faili/Pask_raksts.pdf>,

<http://www.valka.lv/wp-content/faili/Valka_gala.pdf>

### Tehniskie noteikumi / projektēšanas uzdevums

Valka:

* Valkas novada domes projektēšanas uzdevums (18.10.2016)
* Tehniskās inventarizācijas lieta nr. 94010010220001 Rīgas iela 1
* Tehniskās inventarizācijas lieta nr. 94010010211001 Rīgas iela 7A
* AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi nr. 149/17
* AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi nr. 173/17
* AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi nr. 14/17
* AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi nr. 106676176
* AS "Latvijas Gāze" tehniskie noteikumi nr. 27-3-2247
* SIA "Lattelecom" tehniskie noteikumi nr. LTN-1212
* Valkas novada domes attīstības un plānošanas tehniskie noteikumi nr. 14-7/17/5
* Valkas novada domes siltumapgādes nodaļas tehniskie noteikumi nr. 174
* Valkas novada domes ūdensapgādes un kanalizācijas tehniskie noteikumi nr. 914
* Valkas novada domes ielu apgaismojuma pārbūvei tehniskie noteikumi nr. 03/2017
* Nodoma līgums par dāvinājuma līguma noslēgšanu nr. VND/4-22/17/26
* Valkas novada domes pilnvara nr.3-6/17/10
* Valkas robežsardzes tehniskie noteikumi nr. 23-5-647
* SIA "Telia Latvija" tehniskie noteikumi nr. 17-27n
* SIA "Telia Latvija" tehniskie noteikumi nr. 17-148n

Valga:

* Elektrilevi OÜ Dienvidaustrumigaunijas Reģiona tehniskie noteikumi zemsprieguma pieslēgumiem nr 250307 12.04.2017;
* Elektrilevi OÜ Dienvidaustrumigaunijas Reģiona tehniskie noteikumi tīklu pārbūvei nr 250311 (12.04.2017);
* Valgas novada domes projektēšanas uzdevums (18.10.2016);
* Igaunijas Policijas un Robežsardzes dienests nr. 1.11-11/6-2 (02.02.2017);
* AS Utilitas tehniskie noteikumi Valgas-Valkas kontaktzonas un gājēju ceļa skiču projektam nr 23.TSV/01-1 (02.03.2017);
* AS Telia Eesti tehniskie noteikumi nr 27898933 (18.01.2017).

### Pētījumi, mērījumi un prognozes

* Valka Ģeodēziskais pamatplāns/topogrāfija: SIA "Vidzemes Mērnieks" (reģ. nr. 44103030828), vienošanās nr. VND/4-29/15/184 from 07.05.2015, sastāv 11.06.2015
* Valga Ģeodēziskais pamatplāns/topogrāfija: Geotsentrum, Aabenest OÜ 12.12.2016, neviens darbs 16200G

### Normatīvie dokumenti

Projekts sastādīts pamatprojekts. Tajā ietilpst skaidrojošais apraksts un rasējumi, kas viens otru papildina. pamatprojekts apjoms atbilst Ekonomikas un Komunikāciju ministrijas rīkojuma 98 (17.07.2015) „Prasības Būvprojektam“ prasībām. Skaidrojošā apraksta struktūra un saturs atbilst LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana" un EVS 865-1:2013 „Būvprojekta apraksts. 1. daļa: Priekšprojekta paskaidrojuma raksts“ standartam.

Normatīvie dokumenti, kuri ir ievēroti vai jāievēro dažādu pamatprojekts daļu sastādīšanā un projekta plānošanas risinājumos, ir ievietoti skaidrojošā apraksta atbilstošajās nodaļās. Jebkurā gadījumā ir ievēroti Igaunijā spēkā esošie likumi, rīkojumi un standarti.